

ABL sag 569-10 / Navn
Vintersbølle Strand Ældreboliger

Adresse / beliggenhed
Vintersbølle Strand, Nyråd

Bygherre
Vordingborg Kommune
Boligselskabet Lejerbo

Kategori / sagstype
Institutionsbyggeri - Haveplan

Anlagt år
2008

Arealstørrelse
12.000 m²

Entreprenør / Anlægsgartner
Entreprenør J. Borggaard A/S
Anlægsgartner H. Rasch & Søn



Vintersbølle Strand blev oprindeligt opført som Børnesanatorium i 1932 og i de følgende år blev parken anlagt efter havearkitekt G.N. Brandts planer. Parkens hovedelementer var læ- og skovplantninger, plæner og frugthaver, mens kun de centrale arealer tæt ved bygninger blev anlagt som egentligt haveanlæg. Parken er fint udviklet efter den oprindelige målsætning med frodige skovbryn mod vide plæner. Kun frugthaverne er udlevede; de bevares kun i begrænset omfang som historisk og dekorativt indslag. Institutionen er overgået til at være Vordingborgs største ældrecenter og blev i 2008 udbygget med 50 nye ældreboliger. De nye boliger er opført på et kuperet areal, der tidligere henlå som græseng med gamle frugttræer. Et velformet gammelt Lindetræ var med til at bestemme den endelige placering af det nye bygningsanlæg, så træet kunne bevares og bidrage til det nye anlægs karakter. En staudehave måtte til gengæld ryddes, men den blev genskabt i ny skikkelse mellem fællesterrasserne på havesiden. Den gamle frugthave er blevet genskabt med nye træer i gamle sorter. Tørsatte støttemure optager terrænforskellen mod nabo børnehavens legeplads.

